

**TMMOB**  
**İnşaat Mühendisleri Odası**  
**Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Geoteknik Rapor\***  
**Ücreti Hesap Tablosu (2022)**

Rapor Bedeli 10000 x (K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x K6 x K7 x K8) TL															
K1: Yapı yüksekliği (H) katsayısı		K2: Yapı oturum alanı (A) katsayısı		K3: Yeraltı Suyu Derinliği katsayısı		K4: Sıvılaşma riski katsayısı		K5: Zemin grubu katsayısı		K6: Temel sistemi katsayısı		K7: Sondaj Sayısı		K8: Bölge Katsayısı	
H < 15 m	1,00	A < 500 m <sup>2</sup>	1,00	YSD > (TTD+10m)	1,00	Yok	1,00	ZA-ZB	1,00	Yüzeysel Temel	1,00	1-5 Arası	1,00	Bölge katsayısı projenin bulunduğu ilçenin bağlı olduğu şube veya temsilciliğe göre ilgili tabloda alınacaktır.	
15 ≤ H < 30 m	1,25	500 ≤ A < 1.000 m <sup>2</sup>	1,25	TTD < YSD ≤ (TTD+10m)	1,15	Var	1,25	ZC-ZD	1,50	Derin Temel	1,25	6-10 Arası	1,25		
30 ≤ H < 50 m	1,50	1.000 ≤ A < 3.000 m <sup>2</sup>	1,50	YSD ≤ TTD	1,30			ZE-ZF	2,00			11-20 Arası	1,50		
H ≥ 50 m	1,75	3.000 ≤ A < 5.000 m <sup>2</sup>	1,75									21 ve Üstü	2,00		
		A ≥ 5.000 m <sup>2</sup>	2,00												

YSD: Yeraltı Suyu Derinliği, TTD: Temel Taban Derinliği

**Notlar\*:**

- 1) Sahaya özel serbest zemin davranış analizleri (ZF tipi zeminlerde) bu fiyatlandırma kapsamında değildir.
- 2) Konut sayısı fazla olan büyük konut alanlarında bu fiyatlar baz alınmaz.